

Số: /QĐ-UBND

Việt An, ngày tháng 6 năm 2026

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giao nhiệm vụ quản lý, vận hành và khai thác hạ tầng**  
**các Cụm công nghiệp trên địa bàn xã Việt An**

**ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ VIỆT AN**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

*Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về việc quy định về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;*

*Căn cứ Quyết định số 665/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Việt An về việc ban hành Quy định tạm thời chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Việt An;*

*Thực hiện Công văn số 5803/VP-KT ngày 09/6/2026 của Văn phòng UBND thành phố Đà Nẵng về việc kết quả rà soát pháp lý các CCN trên địa bàn thành phố;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã Việt An tại tờ trình số 549/TTr-PKT ngày 14/6/2026.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Việt An tổ chức thực hiện các nhiệm vụ quản lý, vận hành và khai thác kết cấu hạ tầng các Cụm công nghiệp (CCN) trên địa bàn xã, gồm: 04 cụm đã đi vào hoạt động (CCN Việt An, CCN Quế Thọ; CCN Quế Thọ 2, CCN Quế Thọ 3), 01 cụm có quyết định thành lập chưa hoạt động (CCN Gò Hoang) và 03 cụm theo quy hoạch (CCN Vườn Lục, CCN an Tráng và CCN Quế Thọ 4), với nội dung như sau:

- Tiếp nhận bàn giao hồ sơ pháp lý, hiện trạng hạ tầng các cụm công nghiệp từ Phòng Kinh tế xã và các đơn vị liên quan.

- Thực hiện quản lý hiện trạng, quản lý đất đai; quản lý và bảo trì hệ thống giao thông và hạ tầng kỹ thuật khác của cụm công nghiệp theo quy hoạch được phê duyệt.

- Phối hợp xúc tiến, thu hút đầu tư, tiếp nhận các nguồn vốn đầu tư từ ngân sách Nhà nước, huy động vốn từ bên ngoài để đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp. Chủ trì, phối hợp với các cơ quan có liên quan định giá cho thuê lại đất, giá cho thuê gắn với hạ tầng và các phí sử dụng dịch vụ công cộng, tiện ích khác theo đúng quy định hiện hành của pháp luật.

- Kiểm tra việc thực hiện giấy phép đầu tư, thủ tục xây dựng, môi trường theo quy định, tạo điều kiện thuận lợi để các doanh nghiệp triển khai thực hiện dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh trong cụm; hướng dẫn về quy hoạch, bố trí ngành nghề, giá đất, nhà xưởng trong cụm công nghiệp và ký kết hợp đồng thoả thuận nguyên tắc về vị trí, địa điểm, diện tích đất công nghiệp dự kiến thuê.

- Thường xuyên kiểm tra, giám sát các doanh nghiệp, tổ chức, cá nhân thực hiện việc chấp hành pháp luật của doanh nghiệp trong CCN; tham mưu UBND xã xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm đúng quy định của pháp luật.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Việt An chịu trách nhiệm xây dựng Quy chế quản lý dịch vụ công cộng, tiện ích trong các CCN, trình UBND xã phê duyệt trước ngày 30/6/2026.

- Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Việt An phối hợp với Phòng Kinh tế xã Việt An rà soát các hồ sơ thủ tục có liên quan; giải quyết các vấn đề phát sinh trong quá trình chuyển tiếp do sắp xếp, tổ chức lại đơn vị hành chính các cấp và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương hai cấp.

Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Giám đốc Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công xã Việt An và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, PKT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Ngọc Hoàng Việt**